
Samenstelling

Aanwezig

de heer Rob Blockx, voorzitter; de heer Kristof Hendrickx, burgemeester; de heer Luc Bouwen, schepen; mevrouw An Hermans, schepen; de heer Kenny Viskens, schepen; mevrouw Joke Segers, schepen; mevrouw Marina Gys, schepen; de heer Benny Maes, raadslid; de heer Joannes Wijnen, raadslid; de heer Gunther Hendrickx, raadslid; de heer Davy Cools, raadslid; de heer Gunter Spapen, raadslid; de heer Rik Nys, raadslid; de heer Jef Van Steenberghe, raadslid; de heer Boud Westhof, raadslid; de heer Alek Dom, raadslid; mevrouw Leny Noboa, raadslid; de heer Michiel Wils, raadslid; de heer Rudy Panis, raadslid; mevrouw Mariska Vogels, raadslid; mevrouw Karolien Verbeek, raadslid; mevrouw Bianca Verachtert, raadslid; de heer Kris Wouters, algemeen directeur; de heer Guido Verschaeren, adjunct-algemeen directeur

Verontschuldigd

de heer Tom Claessen, raadslid

De voorzitter opent de openbare zitting

1	2019_RMW_00060	Notulen en zittingsverslag 14 oktober 2019 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

OPENBARE ZITTING

Patrimonium

2	2019_RMW_00061	Voorlegging ontwerpakte verlening erfpacht - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Motivatie

Aanleiding en context

Tijdens de vorige legislatuur werd in uitvoering van het oprichtingsdossier van vzw WoonZorgGroep Arendonk (WZGA) afgesproken dat vzw KMSI (mede)oprichter van vzw WZGA een nieuwbouw voor personen met dementie zou realiseren achteraan de site De Vrijheid.

Het OCMW geeft de grond gelegen achteraan de OCMW-campus/Site De Vrijheid, naast serviceflats De Peulder, in erfpacht aan vzw KMSI.

Vzw KMSI gaat de gerealiseerde nieuwbouw - tegen een vooraf bepaalde gebruikersvergoeding - voor exploitatie ter beschikking stellen van vzw WZGA.

Om de leninglast te beperken, verzoekt de Raad van Bestuur van WZGA om voor het krediet dat vzw KMSI zal aangaan te werken met een borgstelling door de gemeente.

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur.
- Besluit OCMW-raad van 11 december 2017 waarin de raad principieel akkoord ging om de grond gelegen achteraan de OCMW-campus/site De Vrijheid naast Serviceflats De Peulder in erfpacht te geven aan vzw KMSI voor de realisatie van een alternatieve nieuwbouw voor personen met dementie.

Argumentatie

Door vzw KMSI werd inmiddels de omgevingsvergunning voor de realisatie van de alternatieve nieuwbouw voor personen met dementie aangevraagd.

De door het OCMW aangeduide notaris maakte een ontwerp van erfpachtovereenkomst op.

Financiële informatie

Financiële en beleidsinformatie

Geen financiële gevolgen voor gemeente of OCMW

Besluit

Artikel 1

De OCMW-raad keurt bijgevoegd ontwerp van notariële akte voor de verlening van een erpacht aan vzw KMSI voor de realisatie van een nieuwbouw voor personen met dementie op perceel naast De Bellekens 2 te Arendonk, met kadastraal afd.1ste, sectie B, Nrs. 102D, 103C, 103D:deel en 139M/deel, goed.

Artikel 2

De OCMW-raad neemt kennis van de vraag tot borgstelling door de gemeente voor het krediet dat vzw KMSI zal aangaan voor de realisatie van deze nieuwbouw.

3	2019_RMW_00062	Verzoek tot wijziging van de begunstigde van een erfpacht - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Motivatie

Aanleiding en context

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft in zitting van 24 oktober 2011 principieel beslist om het perceel, kadastraal gekend sectie D, nummer 533L (25a22ca), gelegen te 2370 Arendonk, Reenstraat 14 aan vzw De Rusthuif in erfpacht te geven.

Vzw Mekanders (fusie van de werkingsvzw's De As en Den Leeuweric) meldt dat de patrimonium vzw's De Rusthuif, De Boomgaard, Markdal gaan inkantelen in vzw De Vlerk.

Juridische grond

Het decreet Lokaal Bestuur, het Burgerlijk Wetboek, artikels 1101 en volgende en de Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

Argumentatie

Juridisch gezien is vzw Den Leeuweric ingekanteld in vzw De As. Vzw Mekanders is de nieuwe naam van de "werkingsvzw". Na de fusie van de "werkingsvzw's" dienen de "patrimoniumvzw's" vzw De Rusthuif, vzw De Boomgaard en vzw Markdal - in het kader van een administratieve vereenvoudiging - in te kantelen in vzw De Vlerk.

Vzw Mekanders verzoekt om het akkoord van het OCMW om de erfpacht toegekend aan vzw De Rusthuif (Reenstraat 14) over te dragen aan vzw De Vlerk.

Financiële informatie

Financiële en beleidsinformatie

Er zijn hieraan geen kosten verbonden

Besluit

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verleent haar akkoord - op vraag van vzw Mekanders (voorheen De As en Den Leeuweric) - tot wijziging van de begunstigde (vzw De Rusthuif) van de erfpacht gevestigd Reenstraat 14 te 2370 Arendonk, in vzw De Vlerk.

4	2019_RMW_00063	Varia BEHANDELD
----------	-----------------------	----------------------------

Tussenkomsten

*Joan Wijnen vraagt of de uitbating van de cafetaria in het woonzorgcentrum door vrijwilligers aan de hand van democratische prijzen geen oneerlijke concurrentie is voor de horeca in Arendonk.

Marina Gys antwoordt dat de visie is dat de cafetaria alle dagen open is voor de bewoners en bezoekers tussen 14.00 u en 17.00 u. We gaan proberen de vrijwilligersgroep uit te breiden en het aantal jobstudenten af te bouwen. De goede uitbouw van de vrijwilligerswerking is belangrijk. De vrijwilligers kunnen dan ook op andere plaatsen worden ingezet. Het zijn inderdaad democratische prijzen. Anderzijds is het zo dat de bewoners al een hoge factuur betalen. Het is geen concurrentie ten aanzien van de horecazaken.

Joan Wijnen vraagt of er ook onderzocht werd of er eventueel een aanbod kan voorzien worden via automaten.

Marina Gys antwoordt dat dit idee van de baan is.

Algemeen directeur
Kris Wouters

Voorzitter
Rob Blockx