



Intercommunale
Ontwikkelingsmaatschappij
voor de Kempen

Fietspad N139

Arendonk – Oud-Turnhout

Procedure grondverwervingen



Overzicht

- Wie ?
- Voorafgaande procedure
- De verwerving
- De vergoeding

Wie?

- Verwerver: Vlaamse Overheid, Administratie Wegen en Verkeer (AWV)
- Afdeling Vastgoedtransacties (AVT):
 - Schatter: bepalen vergoeding
 - Notarieel: verlijden van de akte
- IOK: besprekingen met en toelichting aan de eigenaars/gebruikers

Voorafgaande procedure

- Opmaak inname- onteigeningsplan
- AWW: aanvraag toestemming minister
- AVT: schatting vergoeding per inneming
- IOK: besprekingen met eigenaars/gebruikers

De verwerving

- Minnelijke aankoop
 - Ondertekening verkoopbelofte (IOK)
 - Ondertekening akte (AVT): binnen 6 maanden
 - Betaling (AWV): binnen 3 maanden na de akte
- Gerechtelijke onteigening
 - Procedure bij de Vrederechter

De vergoeding

- Schatting door AVT:
 - Objectiviteit
 - Neutraliteit
 - Gelijkheidsprincipe
- Samenstelling vergoeding:
 - Waarde van de eigendom: grond + eventuele opstallen
 - Wederbeleggingsvergoeding: degressief %
 - Wachtinteressen: 3 maanden interest

Timing

- Opmaak individuele plaatsbeschrijvingen:
voorjaar 2019
- Start gesprekken minnelijke verwerving
Mei – Juni
- Doorlooptijd verwervingen:
2019-2021