

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN : 23.06.2014

Aanwezig : Blockx Rob, voorzitter.
Hendrickx Kristof, burgemeester.
Hermans An, Segers Joke, schepenen.
Verstraelen Frieda, Seels Jean, Noben Peter, Maes Benny, Geukens Koen, Wijnen Joannes, Laurijssen Leo, Hendrickx Gunther, Van der Vloedt Hilde, Van Rooij Marinus, De Laat Hilde, Van Gorp Ingrid, Woestenborghs Karen, Cools Davy, Gys Marina, Aerts Leo, raadsleden.
Viskens Kenny, voorzitter OCMW
Wouters Kris, gemeentesecretaris.
Verontschuldigd: Bouwen Luc en Hermans Ann, schepenen en Wens Griet, raadslid.

De gemeenteraad van Arendonk.

10. Goedkeuring wijziging gemeentelijke bouwpremie.

Gelet op het decreet van 22 december 2006 houdende de eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat, later gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid, het zg. energiebesluit, later gewijzigd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 10 maart 2014 betreffende goedkeuring van de zg. burgemeestersconvenant en van de verbintenis de CO₂-uitstoot op het grondgebied tegen 2020 met 20% terug te dringen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 9 januari 2012 betreffende goedkeuring van de gemeentelijke bouwpremie;

Overwegende dat de gemeente duurzaam bouwen wil stimuleren en diegenen die beter doen dan de wettelijke vereisten financieel wenst te steunen; dat de toepassing van beter isolerende bouwmaterialen een hogere investeringskost met zich meebrengt; dat het toekennen van een subsidie het duurzaam bouwen kan stimuleren;

Overwegende dat een duurzame bouwpremie voor zowel nieuwbouwwoningen als voor verbouwingen/renovatie nuttig is;

Overwegende dat een bouwpremie moet stimuleren om een betere energieprestatie na te streven dan het verplichte E-peil;

Overwegende dat nieuwbouwwoningen vanaf 01 januari 2014 verplicht moeten voldoen aan een E-peil van E60, waardoor deze woningen reeds moeten voldoen aan het E-peil dat voorzien is in de huidige bouwpremie; dat om die reden het E-peil in de gemeentelijke bouwpremie best wordt aangescherpt;

Overwegende dat bepaalde verbouwingen niet vergunningsplichtig zijn; dat voor deze verbouwingen de EPB-regelgeving niet van toepassing is; dat ook renovaties de duurzaamheid van een woning aanzienlijk kunnen verhogen;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente;

Gelet op de beleidsdoelstelling om een natuur- en milieubeleid te voeren waar betrokkenheid, verhoging van de biodiversiteit en vergroening van mobiliteit centraal staan, in het bijzonder het daaraan gekoppelde actieplan 2.4 om de CO₂-uitstoot op het grondgebied te verlagen.

BESLUIT:

Art. 1: Het gemeenteraadsbesluit van 9 januari 2012 betreffende goedkeuring van de gemeentelijke bouwpremie in te trekken en te vervangen door onderhavig besluit.

Art. 2 Definities

Hoofdbouw : Fysiek geheel van het hoofdvolume van de woning omfattende de nuttige leefruimtes. Niet - nuttige leefruimtes (zoals garages, bergplaatsen, kelders, niet-ingerichte zolders,...) worden niet beschouwd als hoofdvolume. Aanbouwen worden bij de hoofdbouw gerekend als deze geïntegreerd zijn in het hoofdvolume. Aanbouwen die fysiek volledig afgesloten zijn van het hoofdvolume maken geen deel uit van de hoofdbouw.

Nieuwbouw: bouwen van een nieuwe woning op een onbebouwd perceel.

Herbouw: bouwen van een nieuwe woning na afbraak van een bestaande woning of meer dan 40% van de buitenmuren van een woning afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken woning een nieuwe constructie bouwen.

Verbouwing / renovatie : aanpassings – en verbeteringswerken aan een bestaande woning met of zonder volume-uitbreiding.

U-waarde: warmte-doorgangscoefficiënt van een constructiedeel (W/m^2K) (vroeger k-waarde). Dit is de isolatiewaarde van het constructiedeel. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het materiaal isoleert.

R-waarde: warmte-weerstandscoefficiënt van een materiaal (m^2K/W). De R-waarde wordt berekend door de dikte van het isolatiemateriaal (d, in meter) te delen door de λ -waarde ervan, met $R = d/\lambda$. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de isolatielaag isoleert.

λ -waarde: warmtegeleidingscoëfficiënt van een materiaal (m^2K/W). De λ -waarde geeft aan in welke mate het materiaal de warmte geleidt. Hoe lager de λ -waarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Art. 2 Nieuwbouw / herbouw:

Om in aanmerking te komen voor de premie moet de woning gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Arendonk.

Er wordt een premie van 750 EUR toegekend voor de nieuwbouw of herbouw van een eengezinswoning of een meergezinswoning. Voor een meergezinswoning wordt het premiebedrag gedeeld door het aantal woonegelegenheden, met een maximum van 100 EUR per woonegelegenheid. De premie wordt toegekend als de woning een E-peil heeft dat minstens 20 E-peilpunten lager ligt dan het E-peil dat wettelijk vereist is voor de betreffende woning.

Art. 3 – Verbouwing / renovatie:

Om in aanmerking te komen voor de premie moet de woning gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Arendonk.

Er wordt een premie toegekend voor maximaal 25% van het factuurbedrag en maximaal 750 EUR. De premie wordt toegekend als minimaal 2 van volgende maatregelen worden uitgevoerd:

Dakisolatie of zoldervloerisolatie. Het isolatiemateriaal moet een R waarde hebben van minimaal 4,5 m^2K/W . De minimale oppervlakte die geïsoleerd wordt, bedraagt 40 m^2 . Om in aanmerking te komen voor de premie moet het dak of de zoldervloer voor minimaal 80% van de oppervlakte van alle direct of indirect verwarmde ruimten geïsoleerd worden.

Muurisolatie. Het isolatiemateriaal moet een R waarde hebben van minimaal 2,5 m^2K/W .

Spouwmuurisolatie van een bestaande spouw mag een lambda-waarde van maximaal 0,060 W/mK hebben en de spouw moet minstens 50 mm bedragen. Om in aanmerking te komen voor de premie moeten de vrijstaande gevels van de hoofdbouw voor minimaal 80% van de oppervlakte geïsoleerd worden.

Hoogrendementsbeglazing. Het glas heeft een U waarde van max. 0,8 W/m^2K . Om in aanmerking te komen voor de premie, moet minimaal 80% van het bestaande glasoppervlakte van de hoofdbouw vervangen te worden door hoogrendementsbeglazing.

Art. 4: Om tot de uitbetaling van de gemeentelijke bouwpremie te kunnen overgaan, moet, indien nodig, een stedenbouwkundige vergunning/melding voor de uit te voeren werken afgeleverd zijn en de werken moeten uitgevoerd zijn conform de vergunning/melding.

Art. 5: De bouwpremie kan slechts éénmaal per adres worden uitgekeerd.

Art. 6: Termijn

Nieuwbouw / herbouw: de premieaanvraag dient te gebeuren ten laatste 6 maanden na het bewonen van de nieuwe woning. De datum van bewoning van de nieuwe woning wordt gebaseerd op de inschrijving in het bevolkingsregister.

Verbouwing / renovatie: de premieaanvraag dient te gebeuren ten laatste 12 maanden na de datum vermeld op de factuur. Een subsidieaanvraag met factuur op naam en met factuurdatum na 1 januari 2012 komt in aanmerking.

Art. 7 Aanvraagformulier

De aanvraag gebeurt op het daartoe voorziene aanvraagformulier dat volledig ingevuld wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 8: Bewijsstukken

Nieuwbouw en herbouw onderhevig aan de EPB – regelgeving: EPB – verslag met aanduiding E-peil.
Verbouwing / renovatie: facturen.

Art. 9: Cumulatie subsidies.

De subsidies van verschillende instanties (Vlaams gewest, Eandis,...) kunnen gecumuleerd worden. De totaal uitbetaalde subsidie kan echter nooit meer bedragen dan de werkelijke kostprijs. Indien de werkelijke kostprijs overschreden wordt, zal het bedrag van de gemeentelijke subsidie worden verminderd.

Art. 10: De aanvrager mag op datum van de aanvraag geen andere woning bezitten. Ter staving dient formulier B van het Registratiekantoor te worden voorgelegd. Uitzondering wordt gemaakt op de enige woning als de woning verhuurd wordt via OCMW Arendonk of door een door het Vlaams Gewest erkend sociaal verhuurkantoor.

Art. 11: Controle

De aanvrager geeft toelating aan een bevoegde ambtenaar of een door de gemeente gemandateerde controleur om de toepassing van dit reglement ter plaatse te controleren. Bij niet correcte naleving van dit reglement zal de premie teruggevorderd worden.

Art. 12: Het college wordt belast met de uitvoering van dit reglement. Alle betwistingen inzake dit reglement worden beslecht door het college.

Art. 13: De premie treedt in werking vanaf 01.07.2014.

Art. 14: Dit besluit aan de hogere overheid over te maken.

Gedaan in voormelde zitting :

De gemeentesecretaris
get. K. Wouters

De voorzitter
get. R. Blockx

De gemeentesecretaris

Voor eensluidend uittreksel :

De voorzitter

K. WOUTERS



R. BLOCKX

