

---

**20      2019\_GR\_00197      Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - Goedkeuring**

## **Samenstelling**

---

### **Aanwezig**

de heer Rob Blockx, voorzitter; de heer Kristof Hendrickx, burgemeester; de heer Luc Bouwen, schepen; mevrouw An Hermans, schepen; de heer Kenny Viskens, schepen; mevrouw Joke Segers, schepen; mevrouw Marina Gys, schepen; de heer Benny Maes, raadslid; de heer Joannes Wijnen, raadslid; de heer Gunther Hendrickx, raadslid; de heer Davy Cools, raadslid; de heer Gunter Spapen, raadslid; de heer Rik Nys, raadslid; de heer Jef Van Steenberghe, raadslid; de heer Boud Westhof, raadslid; de heer Alek Dom, raadslid; mevrouw Leny Noboa, raadslid; de heer Michiel Wils, raadslid; de heer Rudy Panis, raadslid; mevrouw Mariska Vogels, raadslid; mevrouw Karolien Verbeek, raadslid; mevrouw Bianca Verachtert, raadslid; de heer Kris Wouters, algemeen directeur; de heer Guido Verschaeren, adjunct-algemeen directeur

### **Verontschuldigd**

de heer Tom Claessen, raadslid

## **Motivatie**

---

### **Aanleiding en context**

Terwijl de aanpak van de leegstand en verwaarlozing van gebouwen en woningen een gemeentelijke bevoegdheid is, voert het Vlaamse Gewest een beleid inzake de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. Het decreet van 19 april 1995 regelt de inventarisatie van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen. De inventaris wordt beheerd door Vlaanderen op basis van de vaststellingen van de gemeente. De Vlaamse Codex Fiscaliteit regelt een Vlaamse belasting op de geïnventariseerde bedrijfsgebouwen. De gemeenten kunnen opcentiemen heffen op de Vlaamse basisheffing.

### **Juridische grond**

- Grondwet, artikel 170, §4
- Decreet lokaal bestuur
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen
- Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992, artikel 464/1, 2°

**Argumentatie**

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

**Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

**Besluit**

---

**Artikel 1**

Er worden voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente Arendonk 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

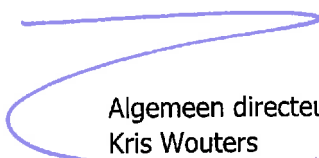
**Artikel 2**

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

**Artikel 3**

Een afschrift van deze verordening wordt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad



Algemeen directeur  
Kris Wouters



Voorzitter  
Rob Blockx