

---

**21      2019\_GR\_00198      Gemeentebelasting op tweede verblijven - Goedkeuring**

---

**Samenstelling****Aanwezig**

de heer Rob Blockx, voorzitter; de heer Kristof Hendrickx, burgemeester; de heer Luc Bouwen, schepen; mevrouw An Hermans, schepen; de heer Kenny Viskens, schepen; mevrouw Joke Segers, schepen; mevrouw Marina Gys, schepen; de heer Benny Maes, raadslid; de heer Joannes Wijnen, raadslid; de heer Gunther Hendrickx, raadslid; de heer Davy Cools, raadslid; de heer Gunter Spapen, raadslid; de heer Rik Nys, raadslid; de heer Jef Van Steenberghe, raadslid; de heer Boud Westhof, raadslid; de heer Alek Dom, raadslid; mevrouw Leny Noboa, raadslid; de heer Michiel Wils, raadslid; de heer Rudy Panis, raadslid; mevrouw Mariska Vogels, raadslid; mevrouw Karolien Verbeek, raadslid; mevrouw Bianca Verachtert, raadslid; de heer Kris Wouters, algemeen directeur; de heer Guido Verschaeren, adjunct-algemeen directeur

**Verontschuldigd**

de heer Tom Claessen, raadslid

---

**Motivatie****Aanleiding en context**

Het gemeentelijk belastingreglement op tweede verblijven van 18 november 2013 geldt tot en met aanslagjaar 2019. De gemeente wil ook de komende jaren een gemeentebelasting op tweede verblijven heffen.

**Juridische grond**

- Grondwet, artikel 41, 162 en 170, §4
- Decreet lokaal bestuur
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

**Argumentatie**

De gemeentelijke fiscale autonomie is verankerd in de Grondwet. De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

Een tweede verblijf wordt niet geregistreerd als hoofdverblijfplaats waardoor de eigenaar niet bijdraagt in de aanvullende personenbelasting, maar de gebruiker (eigenaar, huurder, ...) van het tweede verblijf wel gebruik maakt van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening. Om deze reden is het billijk dat zij daar ook een bijdrage in leveren en een belasting op tweede verblijven te heffen.

De tweede verblijven die gelegen zijn in woongebied, recreatiegebied of industriegebied (zg. harde bestemmingszones) zijn gelegen binnen de daarvoor voorziene ruimtelijke en naar de stedenbouwkundige normen uitgeruste bestemmingszone. Deze gebieden zijn daar qua voorzieningen en infrastructuur voor uitgerust. De tweede verblijven die gelegen zijn in natuurgebied, bosgebied,

natuurreserveaat, parkgebied of landbouwgebied zijn gelegen buiten de daarvoor voorziene ruimtelijke en naar de stedenbouwkundige normen uitgeruste bestemmingszone en zijn dus zonevreemd. Deze gebieden zijn daar qua voorzieningen en infrastructuur meestal niet voor uitgerust. De ruimtelijke impact van deze tweede verblijven op hun omgeving is dan ook veel groter, hetgeen een tariefdifferentiatie verantwoord.

## **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

#### **Belastbaar feit**

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid, waarvan de gebruikers niet voor hun hoofdverblijf zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters, het vreemdelingenregister of het wachtregister op 1 januari van het aanslagjaar. Ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, eengezinswoningen, appartementen, bungalows, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets, caravans en alle andere woon-, recreatie- of verblijfsgelegenheden met hun bijgebouwen en ongeacht of de constructie in goede staat verkeert.

De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor deze belasting. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. Wijzigingen in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot belastingvermindering of teruggave.

### **Artikel 2**

#### **Belastingplichtige**

§1. De belastingplichtige is de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. Indien er een vruchtgebruik, erfpacht of een recht van opstal bestaat, is de vruchtgebruiker, de erfpachter of opstalhouder de belastingplichtige. De belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt.

§2. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

§3. De belastingplicht geldt ongeacht het feit of de belastingplichtige al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.

§4. De overdrager van enig zakelijk recht moet per beveiligde zending een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen 2 maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris
- nauwkeurige aanduiding van het overgedragen onroerend goed

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingplichtige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

### **Artikel 3**

#### **Tarief**

De belasting bedraagt 500 euro per tweede verblijf gelegen in de daartoe voorziene en naar de stedenbouwkundige normen uitgeruste, harde ruimtelijke bestemmingszones zoals woongebied, recreatiegebied en industriegebied.

De belasting bedraagt 750 euro per tweede verblijf gelegen buiten de daartoe voorziene en naar de stedenbouwkundige normen uitgeruste bestemmingszone of gelegen binnen ruimtelijk kwetsbaar gebied zoals agrarisch gebied, natuurgebied, bosgebied, natuureservaat, parkgebied.

### **Artikel 4**

#### **Vrijstellingen**

De belasting is niet verschuldigd voor:

1. lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen.
2. tenten, verplaatsbare caravans en mobilhomes, kampeerauto's, woonauto's, tenzij zij minstens 6 maanden per jaar opgesteld blijven om als woon- of verblijfgelegenheid te kunnen dienen. Indien zij minder dan 6 maanden per jaar worden opgesteld moet dit door de belastingplichtige bewezen worden door een verplichte, voorafgaande melding van begin- en einddatum van plaatsing bij het gemeentebestuur: per brief aan het college van burgemeester en schepenen, Vrijheid 29, 2370 Arendonk of via e-mail aan [grondgebiedszaken@arendonk.be](mailto:grondgebiedszaken@arendonk.be).  
Met verplaatsbare caravans en mobilhomes, kampeerauto's, woonauto's worden alle soorten van deze voertuigen bedoeld die op de wettelijke voorgeschreven tijdstippen aan de technische controle onderworpen worden en waarvan een geldig schouwingsbewijs kan worden voorgelegd, waardoor ze op elk moment in het verkeer kunnen worden gebracht.
3. stedenbouwkundig vergunde hotels, gastenkamers, vakantiewoningen en vakantie-logies zoals bedoeld in het decreet van 10 juli 2008 betreffende toeristische logies en latere wijzigingen, op voorwaarde dat zij aangemeld en erkend werden door Toerisme Vlaanderen.
4. vergunde constructies met een andere bestemming dan recreatie of wonen (bv. stal, garage, ...) voor zover geen strijdig gebruik werd vastgesteld.

### **Artikel 5**

#### **Wijze van inning**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 6**

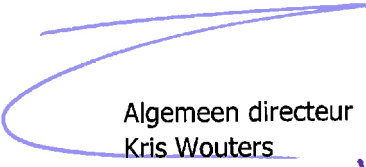
#### **Bezwaarprocedure**

De belastingschuldige kan schriftelijk bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen, Vrijheid 29, 2370 Arendonk of via e-mail aan [belastingen@arendonk.be](mailto:belastingen@arendonk.be). Het bezwaar moet ondertekend en gemotiveerd zijn.

Het bezwaar moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Bij betwisting is het de belastingschuldige die moet bewijzen dat het bezwaar tijdig werd ingediend.

Binnen vijftien dagen na de indiening van het bezwaarschrift stuurt de gemeente een schriftelijke ontvangstmelding.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad



Algemeen directeur  
Kris Wouters



Voorzitter  
Rob Blockx