
22 **2019_GR_00199** **Gemeentebelasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij woningen en andere functies - Goedkeuring**

Samenstelling

Aanwezig

de heer Rob Blockx, voorzitter; de heer Kristof Hendrickx, burgemeester; de heer Luc Bouwen, schepen; mevrouw An Hermans, schepen; de heer Kenny Viskens, schepen; mevrouw Joke Segers, schepen; mevrouw Marina Gys, schepen; de heer Benny Maes, raadslid; de heer Joannes Wijnen, raadslid; de heer Gunther Hendrickx, raadslid; de heer Davy Cools, raadslid; de heer Gunter Spapen, raadslid; de heer Rik Nys, raadslid; de heer Jef Van Steenberghe, raadslid; de heer Boud Westhof, raadslid; de heer Alek Dom, raadslid; mevrouw Leny Noboa, raadslid; de heer Michiel Wils, raadslid; de heer Rudy Panis, raadslid; mevrouw Mariska Vogels, raadslid; mevrouw Karolien Verbeek, raadslid; mevrouw Bianca Verachtert, raadslid; de heer Kris Wouters, algemeen directeur; de heer Guido Verschaeren, adjunct-algemeen directeur

Verontschuldigd

de heer Tom Claessen, raadslid

Motivatie

Aanleiding en context

Het gemeentelijk belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen bij woningen en andere functies van 29 juni 2015 eindigt op 31 december 2019. De gemeente wil ook de komende jaren een gemeentebelasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij woningen en andere functies heffen.

Juridische grond

- Grondwet, artikel 41, 162 en 170, §4
- Decreet lokaal bestuur
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van berguimten bij woningen en andere functies

Argumentatie

De gemeentelijke fiscale autonome is verankerd in de Grondwet. De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

De gemeente heeft een stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van berguimten bij woningen en andere functies. De parkeerbehoefte van private projecten moet op het eigen terrein opgevangen worden en mag niet afgewend worden op het openbaar domein. Bewoners en gebruikers die niet over een parkeerplaats beschikken aan hun woning, handelsruimte, kantoor of dergelijke nemen het openbaar domein in. Het is wenselijk dat personen die permanent het openbaar domein innemen bij gebrek aan eigen parkeerruimte, hiervoor

een bijdrage leveren om nieuwe parkeerplaatsen te kunnen inrichten. De belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen is een sturende belasting, waarbij het uiteindelijke doel een nulopbrengst is en waarbij ervan uitgegaan wordt dat toekomstige bouwheren eerder zullen verkiezen te voorzien in afdoende parkeergelegenheden of andere vormen van mobiliteit, zoals deelauto's, dan wel de belasting te betalen. Met de opbrengst van de belasting kan door het gemeentebestuur voorzien worden in de aankoop van gronden voor en de aanleg van publieke parkeerplaatsen of in andere vormen van duurzame mobiliteit.

Het tariefonderscheid tussen een ontbrekende bovengrondse parkeerplaats, ondergrondse parkeerplaats of fietsstalplaats vindt zijn basis en het ruimtebeslag en de werkelijke kostprijs om dergelijke plaats te realiseren.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1 Belastbaar feit

Van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd op het ontbreken van voldoende parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwingen, evenals bij het wijzigen van het aantal woonegelegenheden, van de bestemming van bestaande gebouwen of van de parkeerplaats(en) of fietsstalplaats(en).

De normen, de afmetingen en de ligging van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen zijn vastgelegd in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimten bij woningen en andere functies.

Artikel 2 Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen verleend volgens de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimten bij woningen en andere functies en:

- a) die, op grond van deze vergunning, ontheven wordt van de verplichting of in de onmogelijkheid verkeert één of meer van de in de stedenbouwkundige verordening voorgeschreven parkeerplaatsen of fietsstalplaatsen aan te leggen;
- b) die één of meer van de in de omgevingsvergunning verplicht aan te leggen parkeerplaatsen of fietsstalplaatsen niet heeft aangelegd.

§2. De belasting is verschuldigd door de titularis van een zakelijk recht inzake een parkeerplaats of fietsstalplaats, die een bestemmingswijziging doorvoert aan één of meer parkeerplaatsen of fietsstalplaatsen, dusdanig dat niet meer voldaan wordt aan de verleende omgevingsvergunning.

§3. De belasting is solidair verhaalbaar op de rechtsopvolgers ten algemene of bijzondere titel van voormelde belastingplichtigen.

Artikel 3

Belastbaar tijdstip

De belasting is verschuldigd:

- a) nadat aanvang werd genomen met de uitvoering van de verleende omgevingsvergunning;
- b) op het ogenblik dat de bestemming van een aangelegde parkeer- en/of fietsstalplaats gewijzigd wordt;
- c) op het ogenblik dat vastgesteld wordt dat de in de verleende omgevingsvergunning voorziene parkeer- en/of fietsstalplaats niet werd aangelegd en het gebouw reeds in gebruik genomen werd.

Artikel 4

Tarief

De belasting bedraagt:

- 10 000 euro per ontbrekende bovengrondse parkeerplaats;
- 17 000 euro per ontbrekende ondergrondse parkeerplaats;
- 1 000 euro per ontbrekende fietsstalplaats.

Artikel 5

Wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6

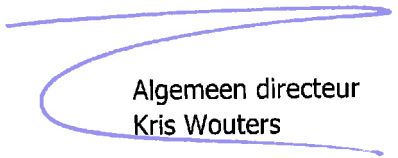
Bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan schriftelijk bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen, Vrijheid 29, 2370 Arendonk of via e-mail aan belastingen@arendonk.be. Het bezwaar moet ondertekend en gemotiveerd zijn.


Het bezwaar moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Bij betwisting is het de belastingschuldige die moet bewijzen dat het bezwaar tijdig werd ingediend.

Binnen vijftien dagen na de indiening van het bezwaarschrift stuurt de gemeente een schriftelijke ontvangstmelding.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad



Algemeen directeur
Kris Wouters



Voorzitter
Rob Blockx