



**ARENDONK**

## **RUP Hoge Mauw**

stedenbouwkundige voorschriften

d.d. 9 juni 2008

**DEFINITIEF GOEDGEKEURD DOOR BD. 28-08-08**



**colofon**

opdrachtgever:	Gemeentebestuur Arendonk
project:	RUP Hoge Mauw
fase:	definitieve vaststelling
datum:	9 juni 2008
opdrachthouder:	Dienstverlenende Vereniging Intergemeentelijke Samenwerking IOK Antwerpseweg 1, 2440 Geel – <a href="http://www.iok.be">www.iok.be</a>
projectteam:	<b>IOK</b> Plangroep
ruimtelijke planning:	Rhea Denissen Luk Helsen
juridische ondersteuning:	Aaike Verlinden
CAD-GIS:	Dirk Poelmans Tanja Van Dooren
secretariaat:	Annick Sprengers

# RUP HOGE MAUW

**stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij het grafisch verordenend plan, d.d. 09/06/2008.**

Toepassing van artikel 38-39 en 48 e.v. volgens het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen.

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van de gemeente Arendonk in zitting van

de secretaris,

de burgemeester,

André Helsen

Ernest Buijs

---

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Arendonk bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd gelegd van tot

vanwege het college:

de secretaris,

de burgemeester,

André Helsen

Ernest Buijs

---

Gezien, definitief goedgekeurd en aangenomen door de gemeenteraad van de gemeente Arendonk in zitting van

de secretaris,

de burgemeester,

André Helsen

Ernest Buijs



# INHOUD

<b>I</b>	<b>ALGEMENE BEPALINGEN .....</b>	<b>1</b>
<b>1</b>	<b>TERMINOLOGIE .....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN, BEHOUDENS ANDERSLUIDENDE VOORSCHRIFTEN IN DE BIJZONDERE BEPALINGEN .....</b>	<b>3</b>
2.1	Algemene voorschriften m.b.t. de groenvoorzieningen .....	3
2.2	Uitrustingen en voorzieningen .....	3
2.3	Verhardingen.....	3
2.4	Erfscheidings.....	3
2.5	Informatie bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag .....	3
<b>II</b>	<b>BIJZONDERE BEPALINGEN .....</b>	<b>5</b>
<b>1</b>	<b>ZONE VOOR LOKAAL BEDRIJVENTERREIN MET CONTAINERPARK (DEELPLAN 1).....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>ZONE VOOR GROENBUFFER ROND HET BEDRIJVENTERREIN (DEELPLAN 1).....</b>	<b>9</b>
<b>3</b>	<b>ONTSluitING LOKAAL BEDRIJVENTERREIN HOGE MAUW (DEELPLAN 1).....</b>	<b>10</b>
<b>4</b>	<b>OP TE HEFFEN RESERVATIEDIENSTBAARHEIDSGEBIED (DEELPLAN 2).....</b>	<b>12</b>

## **Tabellen**

Tabel 1:	Streekeigen soorten in relatie tot de standplaats.....	15
Tabel 2:	Streekeigen soorten in relatie tot de onderhoudsvorm.....	15



# I ALGEMENE BEPALINGEN

## 1 Terminologie

Voor de toepassing van de stedenbouwkundige voorschriften wordt verstaan onder:

*achtergevelbouwlijn*

denkbeeldige lijn die de maximale bouwdiepte van de bouwstrook aangeeft

*achtertuint*

deel van de tuin gelegen tussen de achtergevel en de achterste perceelsgrens

*bezettingsgraad*

verhouding tussen de bebouwing op een terrein en de terreinoppervlakte

*bouwdiepte*

afstand gemeten vanaf de voorgevel tot de achtergevel van een gebouw

*bouwhoogte*

afstand gemeten van het grondpeil tot het hoogste punt van een gebouw

*bouwlaag*

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat begrensd is door (bij benadering) op gelijke hoogte liggende vloeren en plafonds; kelders en zolders worden niet als bouwlaag meegeteld; de ruimte onder het dak wordt enkel als afzonderlijke bouwlaag geteld als de bruikbare vloeroppervlakte groter is dan 2/3 van de vloeroppervlakte van de onderliggende bouwlaag

*bouwlijn*

denkbeeldige lijn waarop (een deel van) de gevel van een gebouw geplaatst moet worden

*bouwstrook*

strook die over de gehele oppervlakte in aanmerking komt voor bebouwing, behoudens specifieke bepalingen

*constructie*

bouwwerk dat niet zonder voorafgaande voorbereidingen verplaatst kan worden

*dakrand*

afgewerkte bovenzijde van de dakopstand van een plat dak (deksteen of dakrandprofiel)

*erfscheiding*

afsluiting tussen de percelen onderling (of rond delen van percelen) of tussen het perceel en het openbaar domein

*gebouw*

bouwwerk dat een toegankelijke overdekte ruimte vormt die geheel of gedeeltelijk met muren omsloten is

*gevel*

Van Daele: voorgevel of buitenmuur van een gebouw

*hoofdbestemming*

de belangrijkste toegelaten activiteit binnen één bestemmingsstrook

*kroonlijst*

horizontale vooruitspringende lijst tussen de gevel en het dak, die de dakgoot draagt

*kroonlijsthoogte*

afstand gemeten van het grondpeil tot de bovenzijde van de kroonlijst of dakrand

*nabestemming*

nieuwe bestemming die na verloop van een bepaalde tijd de bestaande bestemming vervangt

*nevenbestemming*

een toegelaten activiteit die ten aanzien van de hoofdbestemming van secundair belang is

*rooilijn*

denkbeeldige lijn die de begrenzing vormt van de private eigendommen ten opzichte van het openbaar domein

*terreinbezetting*

de oppervlakte van de projectie van het hele gebouw op de terreinoppervlakte

*terreinoppervlakte*

de werkelijke oppervlakte van een perceel

*vloer/terrein-index (V/T)*

verhouding tussen de totale vloeroppervlakte over de verschillende bouwlagen en de terreinoppervlakte

*voorgevel*

gevel die naar de straat en/of het openbaar domein gericht is, in te planten op de voorgevelbouwlijn

*voorgevelbouwlijn*

denkbeeldige lijn waarop (een deel van) de voorgevel gebouwd moet worden

*voorgevelvlak*

verticaal vlak dat zich op de voorgevellijn bevindt



## **2 Algemeen geldende voorschriften, behoudens andersluidende voorschriften in de bijzondere bepalingen**

### **2.1 Algemene voorschriften m.b.t. de groenvoorzieningen**

Alle groenvoorzieningen dienen aangelegd met streekeigen, aan de lokale bodemcondities aangepaste, beplanting (lijst in bijlage).

### **2.2 Uitrustingen en voorzieningen**

Oprichting van technische installaties in verband met nutsvoorzieningen zoals elektriciteitscabines, verdeelkasten, telefooncellen en dergelijke worden toegelaten op een oordeelkundige plaats in de bestemmingszones, mits gepaste stedenbouwkundige vergunning en indien deze noodzakelijk zijn voor de bediening van de onmiddellijke omgeving. De eigenlijke bestemming volgens de zonering van het RUP mag niet in het gedrang komen door deze openbare voorzieningen.

Vuilnisbakken, zitbanken, openbare (sfeer)verlichting, fietsenstallingen en ander straatmeubilair mogen op een oordeelkundig gekozen plaats in het plangebied ingeplant worden op voorwaarde dat:

- ze een functie kunnen vervullen in het plangebied
- ze niet hinderlijk zijn bij het uitoefenen van de activiteiten in het plangebied.

### **2.3 Verhardingen**

De aanleg van verhardingen moet zodanig gebeuren dat het hemelwater de mogelijkheid krijgt om maximaal door te dringen in de ondergrond door afleiding van het hemelwater naar de onverharde delen, of door het gebruik van waterdoorlatende materialen, tenzij dit vanuit andere regelgeving niet is toegestaan.

In het aanvraagdossier van de stedenbouwkundige vergunning moet door de aanvrager worden aangetoond dat de voorziene verhardingen functioneel noodzakelijk zijn. De functie (oprit, erftoegang, parkeerplaats, stapelplaats, laad- en loskade,...) en materiaalomschrijving moeten duidelijk weergegeven worden op de bouwplannen.

De verhardingen die geheel of gedeeltelijk worden gebruikt voor voetgangers, moeten voldoen aan de toegankelijkheidsnormen voor personen met een verminderde mobiliteit. De parkeerplaatsen die worden voorbehouden voor personen met een handicap worden ingericht volgens het advies van het Centrum voor Toegankelijkheid Provincie Antwerpen.

### **2.4 Erfscheidingen**

Erfscheidingen, voor zover ze niet worden aangelegd als levende hagen, kunnen enkel worden uitgevoerd d.m.v. draad- of hekwerk, al dan niet aan de grond versterkt met betonpanelen, met een maximale hoogte van de betonpanelen van 40 cm boven het maaiveld. Er mogen poorten voorzien worden ter plaatse van de functionele toegangen.

### **2.5 Informatie bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag**

Voor de verharde en niet verharde delen van het terrein moet de functie (oprit, parkeerplaats, laad- en loszone,...) en materiaalomschrijving duidelijk aangegeven worden.

Voorzieningen voor brandbestrijding en publiciteit moeten duidelijk vermeld worden



## II BIJZONDERE BEPALINGEN

### 1 Zone voor lokaal bedrijventerrein met containerpark (deelplan 1)

#### **Bestemming**

##### *Hoofdfunctie*

- Het lokaal bedrijventerrein Hoge Mauw is bestemd voor bedrijven van lokaal belang met één van volgende hoofdactiviteiten:
  - productie, opslag en verwerking van goederen
  - onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten
- Op het lokaal bedrijventerrein mag eveneens een containerpark ingeplant worden, met een maximale oppervlakte van 1 ha.
- Gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen inherent aan het functioneren van een lokaal bedrijventerrein zijn toegelaten. Het betreft voorzieningen die nuttig zijn of noodzakelijk zijn voor de goede werking en die complementair zijn aan de eigenlijke bedrijven binnen de zone. Deze voorzieningen kunnen slechts worden toegelaten indien de eigenlijke bedrijven reeds bestaan of concrete plannen tot realisatie ervan vergund zijn.

Inrichtingen zoals bedoeld in artikel 3 van het Samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, worden niet toegelaten.

##### *Nevenfunctie*

- Een beperkte oppervlakte per bedrijf voor kantoren en toonzalen gekoppeld aan de productieactiviteit van individuele bedrijven is toegelaten, voor zover deze oppervlakte maximaal 20 % van de bebouwde gelijkvloerse oppervlakte bedraagt en voor zover deze activiteiten geen loketfunctie hebben of autonome activiteiten uitmaken.
- Inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel (of een bedrijfswoning) zijn toegelaten voor zover ze geïntegreerd worden in het hoofdgebouw en de vloeroppervlakte (exclusief buitenruimten) maximaal 200 m<sup>2</sup> bedraagt, het bouwvolume bedraagt maximaal 1000 m<sup>3</sup>. In functie van een duurzaam ruimtegebruik en het streven naar bouwen in meerdere lagen dient deze huisvesting ongelijkvloers te worden voorzien.

##### *Niet toegelaten functies*

- kleinhandel
- autonome kantoren
- agrarische productie

#### **Inrichting**

##### *Perclering en perceelsbezetting*

- Voor de lokale bedrijven geldt:
  - De perceelsoppervlakte per bedrijf bedraagt maximaal 0,5 ha. Voor percelen die noodgedwongen een grotere oppervlakte hebben, omwille van hun vorm en ten gevolge van de concrete inrichting, wordt per uitzondering en mits motivering een maximale oppervlakte van 0,65 ha opgelegd.
  - Per bedrijf moet de verhouding effectief bebouwde oppervlakte (incl. technische installaties en functionele verhardingen) t.o.v. de totale bebouwbare oppervlakte van het bedrijfsperceel

minimaal 2/3 bedragen. Parkings voor personenwagens worden niet tot de effectief bebouwde oppervlakte gerekend.

- De minimale breedte van de gebouwen bedraagt 15 m.
- De perceelsoppervlakte van het containerpark bedraagt maximaal 1 ha.

#### *Gebouwen en constructies – zuinig ruimtegebruik*

Elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning zal worden getoetst aan volgende criteria:

- zorgvuldig ruimtegebruik
- een kwaliteitsvolle aanleg van het plangebied en afwerking van de bedrijfsgebouwen.

Daarom moeten minimaal volgende inrichtingsprincipes gerespecteerd worden:

- het bouwen van meerdere lagen en het maximaal groeperen van gebouwen waar de bedrijfsactiviteit dit toelaat (zie ook hoger de bepalingen m.b.t. het integreren van een bedrijfswoning). Dit betekent dat, behoudens op restpercelen, gekoppeld en gegroepeerd gebouwd moet worden.
- Parkeren gebeurt gegroepeerd voor verschillende bedrijven of geïncorporeerd in het bedrijfsgebouw voor zover de bedrijfsactiviteit dit toelaat
- De gebouwen of delen ervan die toegankelijk zijn voor het publiek of gebruikt worden voor tewerkstelling, moeten, ongeacht de grootte of functie, voldoen aan de toegankelijkheidsnormen voor personen met een verminderde mobiliteit. Afwijkingen kunnen, voor zover de maatregelen niet bij wet of besluit verplicht zijn, slechts worden toegestaan mits advies van het Centrum voor Toegankelijkheid Provincie Antwerpen.

#### *Plaatsing van de gebouwen – minimale bouwlijn*

- De minimale afstand van de bebouwing t.o.v. de hoofdontsluitingsweg en secundaire wegenis (zie ook artikel 3) , gemeten vanaf de rooilijn, bedraagt:
  - min 15 m voor poorten in het gebouw
  - min 25 m voor loskades
  - min 5 m in de overige gevallen
- Bedrijven die met de voorgevel naar de hoofdontsluitingsweg gericht zijn, en waarvan de achtergevel of zijgevel naar een secundaire wegenis gericht is, mogen tot op min 5 m van de interne hoofdontsluitingsweg gebouwd worden indien het lossen en laden langs de achtergevel of zijgevel kan gebeuren.
- De minimale afstand van de bebouwing t.o.v. de perceelsgrenzen binnen de zone bedraagt minimum 4 m voor een vrijstaande zij- of achtergevel
- Per uitzondering mogen bedrijfsgebouwen in het zuidoosten van het plangebied (d.w.z. gebouwen op de percelen waarvan een deel van het perceel ligt op het deel van Klotputten dat mee in de paarse zone van artikel 1 zit) tot op de grens van het plangebied gebouwd worden, zodat aansluiting kan gevonden worden met gebouwen op percelen grenzend aan het plangebied.

#### *Bouwhoogte*

Er moet cumulatief aan volgende voorschriften voldaan worden:

- De bouwhoogte bedraagt minimaal 6 m en maximaal 12 m
- De bouwhoogte moet begrepen zijn binnen een hoek van 45° gemeten vanaf een hoogte van 7 m op 4 m van de perceelsgrenzen (d.i. de 45°-regel)
- Het hoogteverschil tussen gebouwen in gekoppelde en aaneengesloten bebouwing bedraagt maximaal 1 m op de gemeenschappelijke perceelsgrens binnen een strook van 7 m achter de minimale bouwlijn.
- Brandmuren op de perceelsgrenzen mogen niet boven de kroonlijst uitsteken, en moeten onzichtbaar zijn van op het openbaar domein.

#### *Dakvorm*

De dakvorm van de gebouwen is vrij voor zover de bouwhoogte gerespecteerd wordt.

### *Materiaalgebruik*

De gebruikte materialen moeten duurzaam en esthetisch verantwoord zijn.

Volgende gevelmaterialen zijn toegelaten:

- Gevelmetselwerk in strengperssteen:
  - formaat module 50
  - kleur: baksteenrood of antracietgrijs
  - voegen: antracietgrijs, terugliggend
- Geprofileerde beplating in staal of aluminium (gemoffeld): kleur antracietgrijs Ral 7016
- Aanvullende gevelmaterialen zoals lichte bepleistering, hout, zink koper, blauwe hardsteen, ... zijn toegelaten tot maximum 20 % van het niet-beglaasde gevelvlak.
- (Beglaasd) buitenschrijnwerk, dakranden en raamdorpels:
  - aluminium, staal, hout of PVC
  - kleur: Ral 7016 (antracietgrijs) of RAL 9006 (aluminiummetallic)

Volgende dakmaterialen zijn toegelaten:

- Geprofileerde beplating in staal of aluminium (kleur: antracietgrijs)
- Roofing, elastisch rubber, inox, zink, koper (al dan niet gepatineerd)

### *Ontsluiting*

De interne ontsluiting gaat via een hoofdontsluitingsweg, secundaire wegenis, hoofdaansluitpunten en een (optioneel) secundair aansluitpunt. De voorschriften van artikel 3 zijn van toepassing.

### *Parkeren*

- Parkeren wordt zoveel mogelijk gegroepeerd voor verschillende bedrijven, ofwel op het openbaar domein, ofwel op de bedrijfspercelen (bijv. 2 aan 2 gekoppelde (gemeenschappelijke) parkeerruimten, of geïncorporeerd in het bedrijfsgebouw voor zover de bedrijfsactiviteit dit toelaat).
- Behoudens de daartoe voorziene gemeenschappelijke parkeerruimten kan geen parkeergelegenheid op het openbaar domein voorzien worden. De parkeerplaatsen zijn bedoeld voor de werknemers en bezoekers van het bedrijventerrein. Een vrachtwagenparking voor 'overnachting' van externe vrachtwagens is niet toegelaten.

### *Fietsenstallingen*

De bedrijven moeten voldoende fietsenstallingen voorzien.

### *Groenvoorziening en terreinaanleg*

- De strook tussen de voorgevel en de rooilijn moet voor minimaal 30% van de oppervlakte als groene ruimte ingericht worden.
- Onbebouwde zones die grenzen aan de openbare ruimte worden aangelegd als een verzorgde groene ruimte.
- Groenschermen en groenzones moeten aangelegd worden met streekeigen, aan de lokale bodemcondities aangepaste, beplanting (lijst in bijlage).

### *Reclame*

Reclame ten behoeve van de publiciteit van het eigen bedrijf is toegestaan. De publiciteit wordt maximaal geïntegreerd in de architectuur van het gebouw. Aanplakborden waarbij publiciteit op het aanplakvlak wordt gekleefd, zijn verboden. Er kunnen maximaal 3 vlaggenmasten worden voorzien.

De totale oppervlakte van de reclamepanelen bedraagt niet meer dan 10 % van het geveloppervlak van de voor-, achtergevel, uitzonderlijk de zijgevel voor hoekpercelen. Panelen dienen bescheiden te zijn en eventuele verlichting is niet flikkerend en niet schreeuwerig. Er mag geen gebruik worden gemaakt van producten die de lichtweerkaatsing versterken. Het is niet toegelaten reclames op het dak te plaatsen.

Alle specificaties en afmetingen betreffende reclame maken integraal deel uit van het aanvraagdossier.

## 2 Zone voor groenbuffer rond het bedrijventerrein (deelplan 1)

### **Bestemming**

- De zone heeft als doel de landschappelijke integratie van de zone voor lokaal bedrijventerrein met containerpark t.o.v. de aangrenzende bestemmingen te bevorderen.
- Verhardingen in functie van het onderhoud van de buffer en in functie van de afwatering zijn voor zover de landschappelijke integratie niet in het gedrang komt.
- In de zone grenzend aan de N118/Huiskens mag een fietspad geïntegreerd worden.
- Een doorkruising van de groenbuffer door een fiets- of voetgangersdoorsteek is toegestaan voor zover de landschappelijke integratie hierbij voorop staat.

### **Inrichting**

- De zone heeft een esthetische en een afschermende functie.
- Om de afschermende functie te kunnen vervullen moet de beplanting een dichte structuur hebben. De beplanting moet permanent zijn over de volledige oppervlakte van de zone (behoudens de voorzieningen welke in de buffer geïntegreerd kunnen worden, zie bij bestemming), met de noodzakelijke verscheidenheid om haar functie te vervullen.
- De zone moet aangelegd worden met streekeigen, aan de lokale bodemcondities aangepaste, beplanting (lijst in bijlage).

### **Beheer**

- Het beheer is gericht op het verkrijgen van een dicht scherm.
- Enkel normale snoeiingen, onderhoud en vervanging zijn toegelaten.
- De aanleg moet gerealiseerd worden ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de datum van in gebruik name van het gebouw.

### 3 Ontsluiting lokaal bedrijventerrein Hoge Mauw (deelplan 1)

#### **Bestemming**

Binnen de zones van artikel 1 en artikel 2 mag infrastructuur voor de ontsluiting van het lokaal bedrijventerrein en het containerpark voorzien worden. De ontsluiting bestaat uit:

#### *Een hoofdontsluitingsweg*

De hoofdontsluitingsweg vormt de hoofdtoegang tot het lokaal bedrijventerrein Hoge Mauw én tot het aanliggende regionaal bedrijventerrein Hoge Mauw (buiten het plangebied). Op deze hoofdontsluiting zit dus bestemmingsverkeer in functie van het lokaal bedrijventerrein en het containerpark en doorgaand verkeer in functie van het aanliggende regionale bedrijventerrein Hoge Mauw. Deze hoofdontsluitingsweg werd symbolisch en bij benadering aangeduid op het grafisch plan. Dit wil zeggen dat de exacte ligging, de dimensionering en het ontwerp ervan bij de inrichting moet gebeuren. Bovendien werd de hoofdontsluitingsweg in overdruk aangeduid, zodat de onderliggende bestemming van toepassing blijft daar waar de hoofdontsluitingsweg niet uitgevoerd is.

#### *Secundaire wegenis*

De interne wegenis welke binnen de zone van artikel 1 kan voorzien worden, is bedoeld voor bestemmingsverkeer in functie van het lokaal bedrijventerrein en het containerpark en /of brandweg. De exacte ligging, de dimensionering en het ontwerp ervan moet bij de inrichting gebeuren.

#### *Hoofdaansluitpunten*

De hoofdaansluitpunten geven de aansluiting van de hoofdontsluitingsweg op de omliggende wegen (N118/Huiskens en Klotputten) weer.

Deze hoofdaansluitpunten werden symbolisch en bij benadering aangeduid op het grafisch plan. Dit wil zeggen dat de exacte ligging, de dimensionering en het ontwerp ervan bij de inrichting moet gebeuren. Bovendien werden de hoofdaansluitpunten in overdruk aangeduid, zodat de onderliggende bestemming van toepassing blijft daar waar de hoofdaansluitpunten niet uitgevoerd is.

#### *Secundair aansluitpunt (optioneel)*

Het secundaire aansluitpunt geeft de aansluiting van de secundaire wegenis op de omliggende weg (Klotputten) weer.

Dit secundair aansluitpunt werd symbolisch en bij benadering aangeduid op het grafisch plan. Dit wil zeggen dat, indien deze aansluiting wordt verwezenlijkt, de exacte ligging, de dimensionering en het ontwerp ervan bij de inrichting moet gebeuren. Bovendien werd het secundaire aansluitpunt in overdruk aangeduid, zodat de onderliggende bestemming van toepassing blijft daar waar het secundair aansluitpunt niet uitgevoerd is.

#### **Inrichting**

- De vrachtwagen is het maatgevend ontwerpvoertuig bij inrichting van de wegen.
- Een vlotte verkeersafwikkeling voor het bestemmingsverkeer en doorgaand verkeer moet gegarandeerd worden door een gepaste verkeerscirculatie, gepaste snelheidsregimes en een gepast type aansluitpunt te voorzien.
- Bij het ontwerp van de hoofdontsluitingsweg gelden bijkomend volgende minimale randvoorwaarden:
  - De hoofdontsluiting moet, als toegangsweg tot de lokale en regionale bedrijvenzone, deze functie duidelijk markeren (bijv. aangepast dwarsprofiel, voorzien van groenstructuur), en zich onderscheiden van de secundaire wegenis.
  - Het doorgaand verkeer moet vlot afgewikkeld kunnen worden.
  - In het dwarsprofiel moeten tweezijdig fietspaden voorzien worden.
- Het type aansluitpunt (al dan niet lichten geregeld kruispunt, rotonde, bochtaansluiting,...) wordt bepaald in overleg met de bevoegde wegbeheerder.



- De gedeelten van de openbare weg die geheel of gedeeltelijk dienen gebruikt te worden door voetgangers, alsook de aansluitingen naar de bedrijventerreinen, moeten voldoen aan de toegankelijkheidsnormen voor personen met een verminderde mobiliteit.

**Beheer**

Het beheer van de wegenis gebeurt door de bevoegde wegbeheerder.

#### **4 Op te heffen reservatiedienstbaarheidsgebied (deelplan 2)**

De reservatiezone voor de omleiding van de gewestweg N118 (reservatiedienstbaarheidsgebied zoals weergegeven op het gewestplan Turnhout – KB van 30 september 1977) wordt opgeheven. Vanaf het in werking treden van voorliggend RUP Hoge Mauw blijven de bestemmingen aangegeven door de grondkleur van het vigerende plan van aanleg of het ruimtelijk uitvoeringsplan behouden of worden ze vervangen door de bestemmingen zoals genoemd in voorgaande artikelen.

## BIJLAGE: NIET-LIMITATIEVE LIJST MET INHEEMSE BOOM- EN STRIJKSOORTEN

Het onderscheid tussen inheems en uitheems is niet strikt en hierover kan dus discussie bestaan. Onderstaande lijst is vrij uitgebreid en bevat die speciën die hier al lang ingeburgerd zijn en een niet weg te denken onderdeel zijn van onze natuurlijke omgeving.

Een aantal soorten zijn pas later ingevoerd, maar ondertussen zo ingeburgerd dat ze mede ons landschap hebben bepaald. Ze worden daarom als genaturaliseerd beschouwd. Tot die genaturaliseerde soorten kunnen de Canadese en Italiaanse populieren worden gerekend. Boomsoorten die recent zijn ingevoerd en noch als inheems noch als genaturaliseerd kunnen beschouwd worden, worden uitheems genoemd.

Inheemse bomen en struiken zijn niet per definitie streekeigen. Ook het bodemtype en de standplaats zijn van belang (zie Tabel 1). Ook in functie van de groei- en de onderhoudsvorm is de ene soort meer geschikt dan de andere (zie Tabel 2).

### *Inheemse naaldhoutsoorten*

- Juniperus communis gewone jeneverbes
- Pinus sylvestris grove den
- Taxus baccata gewone taxus

### *Inheemse loofboomsoorten*

- Acer campestre veldesdoorn of Spaanse aak
- Alnus glutinosa zwarte els
- Betula pendula ruwe berk of witte berk
- Betula pubescens zachte berk
- Berberis vulgaris zuurbes
- Carpinus betulus haagbeuk
- Cornus mas gele kornoelje
- Cornus sanguinea rode kornoelje
- Corylus avellana hazelaar
- Crataegus laevigata tweestijlige meidoorn
- Crataegus monogyna eenstijlige meidoorn
- Euonymus europaeus kardinaalsmuts
- Fagus sylvatica beuk
- Frangula alnus sporkehout of gewone vuilboom
- Fraxinus excelsior gewone es
- Genista anglica stekelbrem
- Genista pilosa kruipbrem
- Ilex aquifolium hulst
- Ligustrum vulgare gewone liguster
- Lonicera periclymenum wilde kamperfoelie
- Mespilus germanica mispel
- Myrica gale gewone gagel
- Populus tremula ratelpopulier of esp
- Prunus avium zoete kers
- Prunus cerasifera kerspruim
- Prunus institia kroos
- Prunus padus vogelkers
- Prunus spinosa sleedoorn

- <i>Pyrus communis</i>	wilde peer
- <i>Quercus petraea</i>	wintereik
- <i>Quercus robur</i>	zomereik
- <i>Rhamnus catharticus</i>	wegedoorn
- <i>Ribes alpinum</i>	alpenbes
- <i>Ribes nigrum</i>	zwarte bes
- <i>Ribes rubrum</i>	aalbes
- <i>Ribes uva-crispa</i>	kruisbes
- <i>Rosa arvensis</i>	akkerroos
- <i>Rosa canina</i>	hondsroos
- <i>Rosa rubiginosa</i>	egelantier
- <i>Rubus idaeus</i>	framboos
- <i>Rubus caesius</i>	dauwbraam
- <i>Rubus fruticosus</i>	braam
- <i>Salix alba</i>	schietwilg
- <i>Salix atrocinerea</i>	rosse wilg
- <i>Salix aurita</i>	geoorde wilg
- <i>Salix caprea</i>	waterwilg of boswilg
- <i>Salix cenerea</i>	grauwe wilg
- <i>Salix fragilis</i>	kraakwilg
- <i>Salix purpurea</i>	bittere wilg
- <i>Salix repens</i>	kruiwilg
- <i>Salix triandra</i>	amandelwilg
- <i>Salix viminalis</i>	katwilg
- <i>Sambucus nigra</i>	gewone vlier
- <i>Sarothamnus scoparius</i>	brem
- <i>Sorbus aucuparia</i>	lijsterbes
- <i>Tilia cordata</i>	winterlinde / kleinbladige linde
- <i>Tilia platyphyllos</i>	zomerlinde / grootbladige linde
- <i>Ulex europaeus</i>	gaspeldoorn
- <i>Ulmus glabra</i>	ruwe iep
- <i>Ulmus minor</i>	gewone of gladde iep of veldiep
- <i>Vaccinium myrtillus</i>	blauwe bosbes
- <i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos

Tabel 1: Streekeigen soorten in relatie tot de standplaats

Bodem / standplaats		Streekeigen soorten
DROOG	VOEDSELARM	Zomereik (Quercus robur) – Ruwe berk (Betula pendula) - Ratelpopulier (Populus tremula) - Sporkehout (Rhamnus frangula) - Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna) - Lijsterbes (Sorbus aucuparia) - Brem (Cytisus scorparius) – Mispel (Mespilus germanica)
DROOG	VOEDSELRIJK	Zomereik (Quercus robur) – Ratelpopulier (Populus tremula) - Sporkehout (Rhamnus frangula) - Ruwe berk (Betula pendula) - Winterlinde (Tilia cordata) – Haagbeuk (Carpinus betulus) - Boswilg (Salix caprea) - Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna) – Gewone vlier (Sambucus nigra) - Hazelaar (Corylus avellana)
NAT	VOEDSELARM	Zomereik (Quercus robur) – Ratelpopulier (Populus tremula) - Zwarte els (Alnus glutinosa) - Grauwe wilg (Salix cinerea) – Zachte berk (Betula pubescens) - Sporkehout (Rhamnus frangula) - Gelderse roos (Viburnum opulus)- Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna)
NAT	VOEDSELRIJK	Zomereik (Quercus robur) - Ratelpopulier (Populus tremula) - Zwarte els (Alnus glutinosa) - Schietwilg (Salix alba) – Grauwe wilg (Salix cinerea) - Sporkehout (Rhamnus frangula) - Haagbeuk (Carpinus betulus) - Gewone es (Fraxinus excelsior) - Gewone vlier (Sambucus nigra) - Gelderse roos (Viburnum opulus) - Vogelkers (Prunus padus)*- Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna)

\* niet: Amerikaanse vogelkers (=woekerende exoot)

Tabel 2: Streekeigen soorten in relatie tot de onderhoudsvorm

Type onderhoud	Mogelijke streekeigen soorten
BREDE HAAG	Gewone vlier (Sambucus nigra) - Hazelaar (Corylus avellana) - Gelderse roos (Viburnum opulus) - Vogelkers (Prunus padus)* - Sporkehout (Rhamnus frangula) - Lijsterbes (Sorbus aucuparia) - Hondсроos (Rosa canina) - Winterlinde (Tilia cordata) – Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna) <u>droge, arme bodem:</u> 1) Sporkehout (1) - Eenstijlige meidoorn (2) - Hazelaar (3) - Gelderse roos (4) - Lijsterbes (5) - Hondсроos <u>voedselrijke bodem:</u> 1) Sporkehout (1) - Hazelaar (2) - Eenstijlige meidoorn (3) - Winterlinde (4) - Gewone vlier (5) - Hondсроos <u>natte bodem:</u> 1) Hazelaar (1) - Gelderse roos (2) - Gewone vlier (3) - Eenstijlige meidoorn (4) - Vogelkers (5) - Hondсроos
GESCHOREN HAAG	Zomereik (Quercus robur) - Beuk (Fagus sylvatica) - Haagbeuk (Carpinus betulus) - Hazelaar (Corylus avellana) - Sleedoorn (Prunus spinosa) - Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna)

\* niet: Amerikaanse vogelkers (=woekerende exoot)