

Dossiernummer gemeente: **OV/OP/2021/114**

Dossiernummer omgevingsloket: **OMV_2021104158**

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Dries Ramaekers, heeft een aanvraag ingediend voor: stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over:

bouwen van halfopen woning (10m79 x 9m54) met inpandige garage; bouwen van bijgebouw (5m98 x 3m30) op linker- en achterste perceelsgrens; aanleggen van terras (3m x 4m); aanleggen van noodzakelijke verhardingen; plaatsen van putten (RW:5000L-IP:1665L).

De aanvraag heeft als adres Pleisterbeemd 1 te 2370 Arendonk,
met als kadastrale ligging Afdeling 13001, sectie A, perceel 1647P.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is:
het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag ligt van 08/07/2021 tot en met 06/08/2021 ter inzage bij de gemeentelijke dienst
grondgebiedszaken, op volgend adres: Vrijheid 29 te 2370 Arendonk.

De reden van het openbaar onderzoek is:

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften van de verkavelingsvergunning nr. V/2013/00002 5 september 2013.

- art. 2.1.B inplanting voor lot 20 : rechtergevel minstens 5.00m uit de ontworpen rooilijn en hiermee evenwijdig. De rechtergevel staat loodrecht op de voorgevel en niet evenwijdig met de ontworpen rooilijn van Pleisterbeemd
- art. 2.1.B inplanting voor lot 20 : in de achtertuin bestaat de mogelijkheid tot oprichten van een carport. De aanvraag voorziet een inpandige garage en geen carport, in de zone voor carport wordt een tuinberging van 20m² (conform art. 3.3) voorzien.
- art. 2.1.C vloerpeil : max. 0,3 meter boven straatniveau. De nieuwbouw woning is voorzien op 0,5m boven straatniveau naar analogie met gekoppelde woning Neerstraat 4.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan:

- analoog per brief op het volgende adres: Vrijheid 29 te 2370 Arendonk
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Voor meer info kan u terecht bij:

Gemeentebestuur Arendonk

Dienst grondgebiedszaken

e-mail: grondgebiedszaken@arendonk.be

tel: 014 40 90 81